

investasinya dalam jumlah yang pasti (*fixed*). Besaran kupon (suku bunga) telah ditetapkan lebih awal (dapat *annual* atau *semi annual*). Dalam struktur obligasi, apabila diberitahukan bahwa nilai obligasi adalah Rp. 1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah) dengan *fixed rate* 20 % per tahun, berarti investor pada akhir tahun mendapatkan keuntungan sebesar 20 % dari Rp. 1.000.000.000,00 atau Rp. 200.000.000,00 .

b. Floating Rate Bond

Floating rate bond adalah obligasi dengan bunga mengambang. Obligasi dengan bunga mengambang didasarkan pada tingkat suku bunga variabel yang penyesuaian bunganya dilakukan secara berkala. Obligasi tersebut diperhitungkan atas dasar rata-rata bunga deposito (*average time deposit*) ditambah nilai premi tertentu (ATD + Premi). Misalnya, obligasi dengan nilai Rp. 1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah) serta kupon mengambang berdasar rata-rata bunga deposito rupiah 5 (lima) bank ditambah premi 3,5 %, maka perhitungannya apabila rata-rata bunga deposito 5 bank yang ditentukan berkisar 15 %. tinggal ditambah premi 3,5 %. Dengan demikian total keuntungan yang didapat oleh pemegang obligasi adalah 18,5 % per tahun atau Rp. 185.000.000,00 (seratus delapan puluh lima juta rupiah) per tahun.

c. Mixed Rate Bond

Ini merupakan kombinasi dari suku bunga tetap dan mengambang. Jenis obligasi ini memberikan keuntungan bagi investor yang bersifat konservatif. Perhitungannya adalah pembagian antara jumlah suku bunga tetap dan rata suku bunga mengambang dibagi dua.

d. Zero Coupon Bond

Dengan obligasi tanpa bunga ini investor mendapat keuntungan dari selisih potongan nilai prinsipal dan nilai investasi. Penerbit obligasi kupon nol ini tidak membayar bunga berkala kepada pemegang obligasi. Pemegang obligasi biasanya mendapatkan keuntungan dari apresiasi bertahap nilai obligasi tersebut.